



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-50

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Selska cesta 3  
(PP 1997)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i to lokala i spremišta površine 43,58 čm, izgrađen na zkč.br. 5366/5, upisan u zk.ul.br. 11537 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Marin Znaor, Klasa: 940-06/20-07/08,  
Urbroj: 15-20-32, ponuđena cijena: 282.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisuće kuna),

- Ana Sarić, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj:  
11-20-41, ponuđena cijena: 272.505,01 kn (slovima: dvjestosedamdesetdvijetisućepetstopepet kuna i jedna lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 261.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetjednatisuću kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Marinu Znaoru, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 282.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisuće kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 26.100,00 kn (slovima: dvadesetšesttisućasto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.625,00 kn (slovima: tisućšestdvadesetpet kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 700,00 kn (slovima: sedamsto kuna).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-50, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje